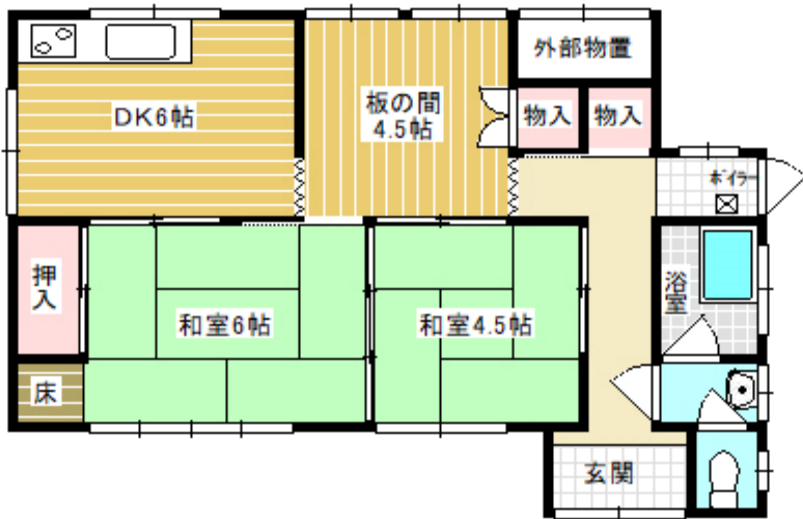


売 物 件 案 内 台 帳

年 月 日 令和1年11月6日

※ 成約の際には 仲介手数料を 申し受けます。

物件 種 別	価 格 万円		物 件 名 称		地 目	土地面積㎡	土地面積坪	取引形態	物件NO
中古住宅	90		下田ローソン近く		宅地	110.6	33.46	仲介	6061
所 在 地			交 通			徒歩約 分	間 取 階 数		
新宮市下田一丁目			熊交 下田 バス停			3	平 家 建 / 3DK		
道路種類	前面道巾 尺	接道長 尺	接道方向	駐車場	セットバック	用 途 地 域		容積率 %	建ぺい率%
私道	1.93	1.93	南	有	必要	第2種住居地域		200	60



種 類	新築年月日		建物面積		・H23年、H29年どちらも水害ありました。 ・建物の再建築不可の可能性があります。 ・古家のため、現状有姿での売買となります。 ・瑕疵担保免責が売買条件です。
建 物	居 宅	昭和41年12月20日	1階	45.10㎡(13.64坪)	
	構 造	屋 根	建物階数	2階	
	木造	瓦葺	平家建	合計	
				45.10㎡(13.64坪)	

設 備	水 道	ガ ス	電 気	排 水	洗面台	洗濯機	電話取付	テレビ受信	ベランダ	物 置
	公 営	プロパンガス	関 電	浄化槽	有	室 外	有	-	無	有
	シンク	コンロ	浴 室	シャワー	トイレ型	トイレ	ウォシュレット	給 湯	照 明	空調機
	有	無	有	有	洋	水洗	無	有(床 下)	有	有(1台)

免許 和歌山県知事 (3) 第3552号 賃貸不動産管理業協会 (公社) 和歌山県宅地建物取引業協会 公認 住宅ローンアドバイザー在籍

株式会社 ほうらい不動産センター

TEL 0735-21-0236

〒647-0023

和歌山県新宮市蓬莱3丁目7-27

FAX 0735-21-9230